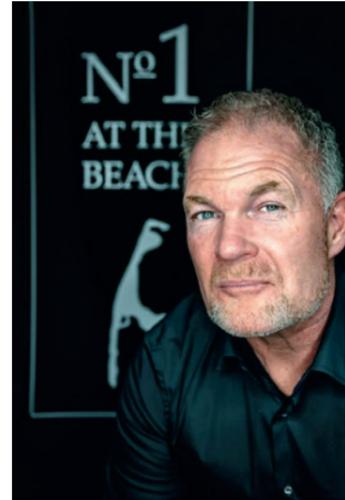


Stephan Rudloff – No. 1 at the Beach.



Text: Oliver Sippel

Was ein wenig klingt wie eine Anlehnung an den berühmten Duft Chanel No. 5 ist auch genau das – nur eben mit dem für Sylt so typischen Duft von salziger Meeresbrise.

Stephan Rudloff ist mit seinem großzügigen Angebot an topmodernen Ferienwohnungen schon seit 1986 die Nummer Eins am Strand. Nicht nur, was die Erreichbarkeit angeht – immerhin ist sein Appartement- und Immobilienbüro das erste, das einem im Westerländer Kurzentrum ins Auge sticht – sondern auch im Hinblick auf das Angebot: „Wenn du strandnah willst, geh‘ zu Rudloff“, ist ganz oft die Antwort, wenn man sich nach exklusiven Ferienwohnungen oder Immobilien umhört. „Der Strand ist unser großes Kapital“, erzählt der Unternehmer. „Mein Ziel war es darum von Anfang an, ein zentrales, fußläufig erreichbares Wohnraumangebot direkt am Strand zu schaffen.“ Das hat er geschafft: Mittlerweile mehr als 200 top modern eingerichtete Ferienwohnungen in allerbesten Lage am Westerländer Strand und in Wenningstedt hat er inzwischen im Portfolio. Das Gleiche gilt für sein modern eingerichtetes Büro, in dem ein eingespieltes, freund-

liches Team aus acht Mitarbeitern zur Verfügung steht und gern auch Fragen zur Ferienwohnung oder zum Urlaub drumherum beantwortet. Wer den Kauf oder Verkauf einer Immobilie plant, kann sich am großen Holztisch einen Raum weiter ganz in Ruhe bei einem Kaffee mit Stephan Rudloff persönlich unterhalten. „Der persönliche Kontakt ist mir enorm wichtig“, er-

„Wenn du strandnah willst,
geh‘ zu Rudloff.“

zählt der Immobilienberater. „Das ist auch der Grund, warum ich mich nach mehr als 35 Jahren noch immer selbst um mein Unternehmen kümmere.“ Mit mehr als 2000 vorgemerkten, handverlesenen Interessenten hat er inzwischen ein Käufernetzwerk aufgebaut, das es ihm ermöglicht, Immobilien im Nu zu verkaufen – und das zu Bestpreisen. Als gebürtiger Sylter bringt er nämlich nicht nur jahrelange Erfahrung, sondern auch die nötigen Kenntnisse des insularen Immobilienmarktes mit.

Ist der Kauf abgeschlossen, ist die Arbeit für Stephan Rudloff noch lange nicht erledigt: „Ich stehe meinen Kunden auch nach dem Kaufabschluss als Berater zur Verfügung“, erklärt er. Beispielsweise bei immobilienbezogenen Fragen wie der, was man an einer gekauften Ferienwohnung noch optimieren kann, um sie noch besser in die Vermietung zu bringen. Oder auch bei ganz banalen Fragen wie der, was man an einem vergnügten Tag auf Sylt unternehmen kann: „Ich empfehle dann immer ein Frühstück im Teekontor Keitum mit seinem wunderschönen Weitblick, und für den Nachmittag einen Besuch in der Lister Strandsauna – danach ist man topfit und für jedes Wetter gerüstet.“



Fotos: Rudloff



Deine Dosis SYLT

Bette dich bei der No. 1 AT THE BEACH

Exklusive Ferienwohnungen & Immobilien in bester Lage auf SYLT.
Seit 1986, das Original.

www.rudloff-sylt.de

**STEPHAN
RUDLOFF**

**FERIENWOHNUNGEN &
IMMOBILIEN**